

Số: 432/TB-THADS.KV10

Hà Nội, ngày 04 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 10/2020/QĐST-KDTM ngày 09/03/2020 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 786/QĐ-CCTHADS ngày 05/05/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 94/QĐ-THADS ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 282/TB-THADS.KV10 ngày 30/1/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự Ban hành kèm theo quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội đã thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Hết thời hạn đăng ký nộp hồ sơ, có 01 tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ là: Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín – Địa chỉ: P306, tòa nhà ACCI, 210 Lê Trọng Tấn, Thanh Xuân, Hà Nội (nay là phường Phương Liệt, TP Hà Nội).

Sau khi xem xét hồ sơ năng lực của: Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín và căn cứ đánh giá, lựa chọn tổ chức thẩm định giá (ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/05/2025 của Tổng cục thi hành án dân sự). Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội lựa chọn Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín - Địa chỉ: P306, tòa nhà ACCI, 210 Lê Trọng Tấn, Thanh Xuân, Hà Nội (nay là phường Phương Liệt, TP Hà Nội).

Đề ký hợp đồng thẩm định giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 227 tờ bản đồ số 28, diện tích 282,6m² tại thôn Hòa Lạc, xã Bình Yên, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội (được UBND huyện Thạch Thất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 038277 ngày 18-03-2017 cho ông Nguyễn Mạnh Hùng và bà Phí Thị Băng). Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ký kết ngày 24-03-2017 giữa bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt nam với bên thế chấp là ông Nguyễn Mạnh Hùng và bà Phí Thị Băng, được công chứng ngày 24-03-2017 tại phòng Công chứng số 4 thành phố Hà Nội; Đăng ký thế chấp ngày 27-03-2017 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất, Tp Hà Nội.

Vậy, thông báo để các bên đương sự và các công ty thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 - Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Văn Vương).



Trần Văn Vương